



## Le Financement

**Vous êtes à la recherche d'un prêt immobilier, d'un prêt travaux, d'un prêt auto, d'un prêt moto, d'un prêt projet, d'un regroupement de crédits ?**

**EuroConseils** est une société d'intermédiation de crédits selon la définition du code monétaire et financier. Plus couramment, nous sommes des courtiers en prêts.

En déposant votre demande à **EuroConseils** vous bénéficiez :

- d'une équipe dédiée à votre projet
- d'informations sur les taux et les conditions des prêts du marché
- d'avoir une formule adaptée à vos besoins
- d'obtenir plusieurs propositions de financement en un seul lieu puisque nous sommes votre unique interlocuteur.

**Vous gagnez donc en temps et vous optimisez vos démarches.**

En effet, si vous faites vos démarches seul, vous devrez rencontrer un à un chaque organisme. A chaque fois vous devrez constituer un dossier. A chaque fois vous devrez vous déplacer et défendre vous-même votre demande sur un terrain qui vous est inconnu. Votre 1<sup>er</sup> réflexe sera d'aller rencontrer votre banque. Or votre banque ne pourra vous proposer que ses propres produits et ses propres solutions. Mais il existe bien d'autres solutions. C'est ainsi que sur des projets un peu complexes, votre demande sera sûrement rejetée pour des raisons très diverses, telles que :

- votre banque n'a pas cette politique
- votre banque n'a pas le produit adapté à votre demande
- votre banque ne finance pas ce genre de projet

- votre banque ne retient pas tous vos revenus
- votre banque ne calcule pas votre endettement et votre financement de la même façon que nous.

**Résultat ? Votre projet tombe à l'eau alors qu'une solution alternative existe.**

Par exemple, nous intervenons aujourd'hui pour des achats immobiliers en famille. En effet, la société a évolué, et très souvent les familles restent unies. Les prix de l'immobilier sont chers et parfois, seul, nous ne pouvons pas acheter. Alors pourquoi ne pas acheter avec ses parents ? Pourquoi ne pas acheter avec son frère ou sa sœur ? Les banques traditionnelles que vous connaissez n'interviennent pas dans ce cadre.

Vous souhaitez acheter mais actuellement vous avez un prêt automobile qui ne permet pas d'envisager un prêt immobilier. **EuroConseils** aménage cette situation et vous permet d'acheter. Nous intervenons réellement dans le

montage de votre dossier et dans sa présentation. Nous nous distinguons ici des sites web comparateurs qui par leur nom ne font que comparer des offres générales et qui bien souvent ne sont pas applicables à votre situation et vous induisent en erreur.

Choisir une solution de financement éclairée. C'est ce que nous avons toujours voulu tout en conservant également une morale financière.

Aujourd'hui, le mot « taux fixe » est à la mode. Est-ce qu'avoir un taux fixe est toujours la meilleure solution ? Eh bien non, c'est une formule générale. Un taux fixe présente de nombreux avantages, en premier lieu, celui d'être simple. Mais est-ce adapté à ce que vous voulez faire ? Si seuls les taux fixes étaient valables, alors pourquoi les banques proposent-elles également des taux variables ?

**EuroConseils** n'exclut aucune solution de financement.

Ensuite, il faut faire attention aux effets d'annonce. En effet, vous pouvez

apercevoir dans des vitrines un taux d'intérêt bas.

appelle le T.A.E.G (le taux annuel effectif global).

### **Que cache-t-il réellement ?**

- il s'agit d'un taux débiteur, appelé encore communément, taux nominal, c'est-à-dire sans compter les frais annexes,
- connaissez-vous le montant des frais ? Ces frais auront inévitablement une incidence sur votre taux final que l'on

Mon taux est très bas, mais mon assurance de prêt est très chère ! Quelle est la différence avec un taux plus haut mais avec des assurances moins chère ? Et pourquoi ne pas avoir un taux plus bas avec des assurances de prêt moins chères également ? Autant de subtilités que vous ne connaissez pas et que nous, **EuroConseils**, nous maîtrisons.

### **EuroConseils vous informe :**

- Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
- Code de la Consommation L 321-2: " Aucun versement , de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argents."

### **EuroConseils est mandataire de :**

- **GE MONEY BANK** Tour Europlaza 20, ave André Prothin 92063 Paris La Défense Cedex.
- **CFCAL-Banque** 1, rue du Dôme 67000 Strasbourg