



## Dossier : Courtage prêts immobiliers

### *Le courtage en prêt immobilier : la solution pour votre projet immobilier.*

En effet, en déposant votre demande auprès d'un courtier vous bénéficiez :

- d'une équipe dédiée à votre projet
- d'informations sur les taux et les conditions des prêts du marché
- d'avoir une formule adaptée à vos besoins
- d'obtenir plusieurs propositions de financement en un seul lieu puisque vous n'avez qu'un unique interlocuteur.

Vous gagnez donc en temps et vous optimisez vos démarches.

En effet, si vous faites vos démarches seul, vous devrez rencontrer un à un chaque organisme. A chaque fois vous devrez constituer un dossier. A chaque fois vous devrez vous déplacer et défendre vous-même votre demande sur un terrain qui vous est inconnu. Votre 1<sup>er</sup> réflexe sera d'aller rencontrer votre banque. Or votre banque ne pourra vous proposer que ses propres

produits et ses propres solutions. Mais il existe bien d'autres solutions. C'est ainsi que sur des projets un peu complexes, votre demande sera sûrement rejetée pour des raisons très diverses, telles que :

- votre banque n'a pas cette politique
- votre banque n'a pas le produit adapté à votre demande
- votre banque ne finance pas ce genre de projet
- votre banque ne retient pas tous vos revenus
- votre banque ne calcule pas votre endettement et votre financement de la même façon que nous.

**Résultat ?** Votre projet tombe à l'eau alors qu'une solution alternative existe.

### **L'achat en famille :**

La société a évolué, et très souvent les familles restent unies. Les prix de l'immobilier sont élevés et parfois, seul,

vous ne pouvez pas acheter. Alors pourquoi ne pas acheter avec ses parents ? Pourquoi ne pas acheter avec son frère ou sa sœur ?

### **Le mécanisme du prêt relais !**

Vous êtes déjà propriétaire d'une maison ou d'un appartement et aimeriez changer de logement. Cela peut arriver très fréquemment : mutation, changement de travail, changement familial, arrivée d'un enfant.

### **Faites un prêt relais !**

En effet, il serait plus rassurant pour vous d'avoir vendu votre logement actuel avant d'envisager de racheter. Mais vendre peut parfois prendre du temps. Sans le produit de la vente, vous n'avez pas d'apport pour financer votre nouvelle acquisition. Cependant, si la maison ou l'appartement que vous

voulez est en vente actuellement, que faire ? Laissez passer cette occasion ? Eh bien, non ! Vous pouvez acheter sans attendre d'avoir revendu.

Votre logement actuel est considéré comme un apport personnel dans votre financement.

Vous pouvez financer 100% de votre achat, et tous les frais :

- frais de déménagement
- frais de notaire
- frais d'agence
- et votre ancien prêt

Vous passez donc de propriétaire à propriétaire sans apport avec une mensualité unique.

### **Demandez votre simulation !**

### **EuroConseils vous informe :**

- Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

- Code de la Consommation L 321-2: " Aucun versement , de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argents."

**EuroConseils** est mandataire de :

- **GE MONEY BANK** Tour Europlaza 20, ave André Prothin 92063 Paris La Défense Cedex.
- **CFCAL-Banque** 1, rue du D me 67000 Strasbourg